

ПРОТОКОЛ № 17

розширеного засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту енергетики та зв'язку

28.07.2026 року

м. Заставна

Присутні члени засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку: Турецький Володимир Дмитрович, Ткач Оріся Миколаївна, Левицький Дмитро Васильович, Дрига Олександр Олександрович.

Запрошені:

Леванін Руслан Валерійович – секретар ради.

Сандуляк Маріанна Василівна - начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Ватаманчук Лариса Іллівна - головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Королук Ірина Юріївна - начальник відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Губиліт Надія Іванівна - головний спеціаліст відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Лисюк Мирослава Олександрівна – головний бухгалтер КП ЗМР «Благоустрій плюс».

Косар Юрій Дмитрович – начальник відділу освіти, культури молоді і спорту.

Буйновський Василь Михайлович, Місюк Оріся Георгіївна, представник Чернівецького обласного Об'єднання Української Церкви Християн Віри Євангельської Онуфрейчук Роман.

Веде засідання голова постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку Турецький Володимир Дмитрович.

Порядок денний

1. Про розгляд заяви гр. Місюк Орісі Георгіївни, щодо підтоплення підв'ір'я та будівель стічними водами по вул. Макаренка, 64 в м. Заставна (протокольно).

2. Про внесення змін до рішення Заставнівської міської ради № 565/26-2020 від 20 лютого 2020 року «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів комунального нерухомого майна, які можуть бути передані в оренду».

3. Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно

розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

4. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки комунальної власності по вул. В. Чорновола, 30 в м. Заставна.

5. Про внесення змін до рішення LXVII сесії міської ради VIII скликання від 17 червня 2026 року № 1063/67-2026.

6. Про затвердження детального плану території господарського двору за межами населеного пункту м. Заставна в адміністративних межах Заставнівської міської ради, урочище «Фальчі», 3 Чернівецького району Чернівецької області, для будівництва допоміжних будівель та споруд.

7. Про припинення права користування земельною ділянкою.

8. Про розгляд клопотання ТОВ «Контінентал Фермерз Буковина» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж невитребуваних земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості), які розташовані за межами с. Вербівці Чернівецького району Чернівецької області.

9. Про розгляд заяви Приватного акціонерного товариства «Науково-виробниче підприємство «Райз-Максимко».

10. Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 7321510100:03:002:0093 для іншого сільськогосподарського призначення(Якимик В.В.)

11. Про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки від 19.08.2019 року кадастровий номер 7321585600:01:005:0048 (Винничук В.С.)

12. Про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 7321510100:03:005:0018 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (Хортюк В.В.)

13. Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 7321510100:03:005:0018 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (Вікірюк В.М.)

14. Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки кад. номер 7321510100:01:004:0322 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (Собко Юлія Тарасівна та Собко Юрій Тарасович).

15. Про надання дозволу на спеціальне використання природних ресурсів у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду Філії «Подільський лісовий офіс» Чернівецького надлісництва ДП «Ліси України».

16. Про виключення комунального нерухомого майна з переліку об'єктів, які підлягають приватизації (продажу) шляхом проведення електронних аукціонів.

17. Про передачу майна комунальної власності Заставнівської територіальної громади на баланс КП ЗМР «Благоустрій плюс».

18. Різне.

Порядок денний затверджено одногolosно.

I. СЛУХАЛИ:

Про розгляд заяви гр. Місюк Орісі Георгіївни, щодо підтоплення підвір'я та будівель стічними водами по вул. Макаренка, 64 в м. Заставна (протокольно).

ВИСТУПИЛИ: Сандуляк М.В., Турецький В.Д. Ткач О.М., Левицький Д.В.

ВИРІШИЛИ ПРОТОКОЛЬНО: гр. Буйновському В.М. облаштувати дорогу по центру на попередньому її місці по вул. Макаренка в м. Заставна та впорядкувати водовідведення стічних вод. Гр. Місюк О.Г. впорядкувати водовідведення стічних вод по вул. Макаренка біля будинку №64.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

II. СЛУХАЛИ:

Про внесення змін до рішення Заставнівської міської ради № 565/26-2020 від 20 лютого 2020 року «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів комунального нерухомого майна, які можуть бути передані в оренду».

ВИСТУПИЛИ: Корольок І.Ю.,

Турецький В.Д.- запропонував дану будівлю залишити під реконструкцію для борцівського залу спортивної школи,

Онуфрейчук Р. – представник організації ознайомив депутатів про відкриття гуманітарного і духовного хабу,

Ткач О.М. – запропонувала приміщення по вул. Владислава Колодрівського,

Дрига О.О. – ознайомив присутність про діяльність гуманітарного хабу у приміщенні кінотеатру «Мир»,

ВИРІШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: "за" – 3 голоси, "проти" – 0 голосів,

"утримався" – 1 голос .

Рішення прийнято.

III. СЛУХАЛИ:

Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

ВИСТУПИЛИ: Сандуляк М.В., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

IV. СЛУХАЛИ:

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки комунальної власності по вул. В. Чорновола, 30 в м. Заставна.

ВИСТУПИЛИ: : Сандуляк М.В., Турецький В.Д., Ткач О.М., Левицький Д.В.

ВИРІШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

*Результат голосування: "за" – 3 голоси, "проти" – 0 голосів,
"утримався" – 1 голос.*

Рішення прийнято.

V. СЛУХАЛИ:

Про внесення змін до рішення LXVII сесії міської ради VIII скликання від 17 червня 2026 року № 1063/67-2026.

ВИСТУПИЛИ: Сандуляк М.В., Турецький В.Д.,

ВИРІШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

VI. СЛУХАЛИ:

Про затвердження детального плану території господарського двору за межами населеного пункту м. Заставна в адміністративних межах Заставнівської міської ради, урочище «Фальчі», 3 Чернівецького району Чернівецької області, для будівництва допоміжних будівель та споруд.

ВИСТУПИЛИ: Сандуляк М.В., Турецький В.Д.,

ВИРІШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

VII. СЛУХАЛИ:

Про припинення права користування земельною ділянкою

ВИСТУПИЛИ: Сандуляк М.В., Турецький В.Д.,

ВИРІШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

VIII. СЛУХАЛИ:

Про розгляд клопотання ТОВ «Контінентал Фермерз Буковина» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж невитребуваних земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості), які розташовані за межами с. Вербівці Чернівецького району Чернівецької області.

ВИСТУПИЛИ: Сандуляк М.В.,

Турецький В.Д. - виступив з обґунтуванням того чому це питання не розглядати,

Ткач О.М. – дані земельні ділянки надавати учасника бойових дій після закінчення військового стану,

ВИРІШИЛИ ПРОТОКОЛЬНО: даний проєкт рішення не підтримувати, на сесії протокольно ознайомити депутатів з клопотаннями ТОВ «Контінентал Фермерз Буковина» та клопотанням ТОВ «Західний Буг», що розглянуто на засіданні постійної комісії 08.07.2026 року.

*Результат голосування: "за" – 3 голоси, "проти" – 0 голосів,
"утримався" – 1 голос.*

Рішення прийнято.

ІХ. СЛУХАЛИ:

Про розгляд заяви Приватного акціонерного товариства «Науково-виробниче підприємство «Райз-Максимко».

ВИСТУПИЛИ: Королук І.Ю., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

Х. СЛУХАЛИ:

Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 7321510100:03:002:0093 для іншого сільськогосподарського призначення(Якимик В.В.)

ВИСТУПИЛИ: Губиліт Н.І., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

ХІ. СЛУХАЛИ:

Про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки від 19.08.2019 року кадастровий номер 7321585600:01:005:0048 (Винничук В.С.)

ВИСТУПИЛИ: Губиліт Н.І., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

ХІІ. СЛУХАЛИ:

Про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 7321510100:03:005:0018 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (Хортюк В.В.)

ВИСТУПИЛИ: Губиліт Н.І., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

ХІІІ. СЛУХАЛИ:

Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 7321510100:03:005:0018 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (Вікірюк В.М.)

ВИСТУПИЛИ: Губиліт Н.І., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

XIV. СЛУХАЛИ:

Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки кад. номер 7321510100:01:004:0322 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (Собко Юлія Тарасівна та Собко Юрій Тарасович).

ВИСТУПИЛИ: Губиліт Н.І., Турецький В.Д. Ткач О.М., Левицький Д.В.

ВИРІШИЛИ: Встановити ставку 0,5%, до закінчення військового стану. Переглянути розмір орендної плати, встановлений пунктом 2 цього проєкту рішення, після припинення чи скасування воєнного стану, але не пізніше 6 місяців з дня його припинення чи скасування. Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

XV. СЛУХАЛИ:

Про надання дозволу на спеціальне використання природних ресурсів у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду Філії «Подільський лісовий офіс» Чернівецького надлісництва ДП «Ліси України».

ВИСТУПИЛИ: Королюк І.Ю., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

XVI. СЛУХАЛИ:

Про виключення комунального нерухомого майна з переліку об'єктів, які підлягають приватизації (продажу) шляхом проведення електронних аукціонів.

ВИСТУПИЛИ: Королюк І.Ю., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

XVII. СЛУХАЛИ:

Про передачу майна комунальної власності Заставнівської територіальної громади на баланс КП ЗМР «Благоустрій плюс».

ВИСТУПИЛИ: Лисюк М.О., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

XVIII. СЛУХАЛИ:

Різне

1. Про ремонт туалетів у школі с.Вербівці.

ВИСТУПИЛИ: Ткач О.М.

ВИРІШИЛИ ПРОТОКОЛЬНО: Косар Ю.Д. проконтролювати закінчення до ремонтних робіт до 1 вересня.

2. Про обстеження земельних ділянок водного фонду (ставків) с.Малий Кучурів, м. Заставна.

ВИСТУПИЛИ: Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ ПРОТОКОЛЬНО: На наступній виїзній комісії зробити обстеження земельних ділянок водного фонду які непроінвентаризовані.

3. Про вивіз твердих побутових відходів по вул. Івасюка в м. Заставна.

ВИСТУПИЛИ: Ткач О.М.

ВИРІШИЛИ ПРОТОКОЛЬНО: Повідомити ТОВ «Укрваторресурси-Буковина» про те, що по вул. Івасюка в м. Заставна не очищують альтифатер.

4. Про пошкодження гравійної дороги по вул. Буковинській в м. Заставна сміттєзбиральними автомобілями ТОВ «Укрваторресурси-Буковина».

ВИСТУПИЛИ: Ткач О.М.

ВИРІШИЛИ ПРОТОКОЛЬНО: КП ЗМР «Благоустрій плюс» вулицю Буковинську прогредерувати.

5. Про реконструкцію дитячого майданчика по вул. Українська в м. Заставна.

ВИСТУПИЛИ: Левицький Д.В.

ВИРІШИЛИ ПРОТОКОЛЬНО: Реконструкцію проводити власними коштами жителів вул. Українська.

Голова комісії



Володимир ТУРЕЦЬКИЙ